

# De groene wetgeving (Flora- en faunawet) toegelicht

## Deel 3: de jachthouder en de grondgebruiker

**In Dier en Milieu 2009/4 stonden we stil bij de verschillende vormen van jachthouder. We zagen o.a. de pachter, erfpachter, vruchtgebruiker en de bekleemde meier. De eigenaar als jachthouder zagen we al in nummer 2009/3.**

**In dit nummer van ons vakblad wil ik een begin maken met de jachthouder als bedoeld in artikel 33 onder d. en e. van de wet en het begrip 'grondgebruiker' even aanstippen.**

### *Kernvraag*

Het grote verschil tussen artikel 33 a, b en c en artikel 33 d en e is samen te vatten in de vraag: *hoe heeft de jachthouder het recht tot genot van de jacht verkregen?* We zullen zien dat het 'gebruik van de grond' verbinding heeft met de begripsomschrijving 'grondgebruiker'.

### *Gebruik van de grond en jachtrecht*

Jachthouder op grond van artikel 33 onder a en b is iemand die eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier VAN DE GROND is. Het recht tot genot van de jacht 'kleeft' aan de grond en daarom is de eigenaar, de erfpachter, de vruchtgebruiker of de bekleemde meier VAN DE GROND de jachthouder, tenzij hij of zij dat recht niet verkreeg bij het aangaan van de overeenkomst omdat het recht tot genot van de jacht al was verhuurd. Bij de pachter op grond van artikel 33 onder c ligt dat anders omdat de pachtover-

eenkomst het gebruik van het land of de hoeve regelt en de pachter op grond van die pachtovereenkomst jachthouder is. Maar ook bij artikel 33 onder c is er een nauwe verbinding tussen het gebruik VAN DE GROND en het recht tot genot van de jacht. Tenzij de pachter het recht tot genot van de jacht niet verkreeg bij het aangaan van de pachtovereenkomst omdat het recht al was verhuurd.

**Voorbeeld:** ik ben eigenaar (of erfpachter, pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier) van een perceel weiland. Ik ben ook de jachthouder op dat perceel weiland.

### *Huurder en verhuurder van het jachtrecht*

Bij de jachthouder als bedoeld in artikel 33 onder d is geen sprake van gebruik van de grond, daar is iemand jachthouder omdat hij of zij (alleen) HET RECHT tot genot van de jacht huurt van een eigenaar, (erf)pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier. Zie artikel 34 lid 1 van de wet. De jachthouder als bedoeld in artikel 33 onder e huurt (alleen) HET RECHT tot genot van de jacht van de jachthouder als bedoeld in artikel 33 onder d van de wet. We kunnen deze persoon (e) huurder noemen en de onder (d) genoemde kunnen we verhuurder noemen. Zie artikel 34 lid 2 van de wet.

**Voorbeeld:** ik huur van de eigenaar (of erfpachter, pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier) van een perceel grond het recht tot genot van de jacht. Ik ben de jachthouder en de eigenaar (of anderen) is of zijn dat niet meer. Nu verhuur ik dat recht tot

*Het recht tot genot van de jacht is complex.*

*Het 'gebruik van de grond' heeft verbinding met de begripsomschrijving grondgebruiker.*



genot van de jacht in zijn geheel (dus niet in delen) aan één ander. Ik word verhuurder en de ander wordt huurder. Ik ben geen jachthouder meer, dat is die ander geworden.

### Grondgebruiker

We zien dus dat HET GEBRUIK VAN DE GROND gekoppeld is aan de jachthouder als bedoeld in artikel 33 onder a, b en c. Dat lijkt verwarrend want het heeft ook verbinding met de begripsomschrijving 'grondgebruiker' (zie artikel 1 lid 1 van de wet), immers HET GEBRUIK VAN DE GROND is het autonome recht van de grondgebruiker. Wanneer nu door de eigenaar, erfpachter, pachter, vruchtgebruiker en bekleemde meier HET RECHT tot genot van de jacht wordt *verhuurd* zoals bedoeld in artikel 33 onder d, dan verandert de status van de verhuurder in *grondgebruiker*. Op basis van artikel 1 lid 1 van de wet is de grondgebruiker *'gerechtigd de grond te gebruiken, hetzij als eigenaar, hetzij krachtens een beperkt recht, hetzij krachtens een pachtovereenkomst.'* Het recht is: het gebruik van de grond. Omdat het recht tot genot van de jacht bij huurovereenkomst 'losgemaakt' is van de grond (het recht is verhuurd) is de eigenaar, (erf)pachter, vruchtgebruiker en bekleemde meier niet langer jachthouder en is degene die het recht tot genot van de jacht huurt de jachthouder.

**Voorbeeld:** ik ben eigenaar, erfpachter, pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier van een perceel weiland. Ik verhuur het recht tot genot van de jacht aan iemand anders. Ik ben als eigenaar, erfpachter, pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier niet langer de jachthouder, maar omdat ik wel de grond gebruik 'heet' ik nu grondgebruiker.

### Pachter als grondgebruiker

Het kan ook zijn dat een eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier (die de grond gebruiken en geen jachthouder zijn) het gebruik van de grond heeft verpacht. In dat geval is er op een perceel weiland sprake van een eigenaar, een grondgebruiker (de pachter) en een jachthouder (degene die het recht tot genot van de jacht heeft gehuurd).

### Huurder en verhuurder naast eigenaar e.a. en pachter

Het kan zelfs zijn dat er een vierde persoon bij betrokken raakt, namelijk wanneer de jachthouder als bedoeld in artikel 33 onder d het recht tot genot van de jacht in zijn geheel verhuurt aan één ander. Dan wordt die vierde persoon jachthouder als bedoeld in artikel 33 onder e. We onderscheiden in dat geval: een eigenaar, een pachter, een verhuurder en een huurder. Let op: er is echter altijd sprake van één jachthouder. Wanneer iemand het recht tot genot van de jacht heeft als bedoeld in artikel 33 onder d

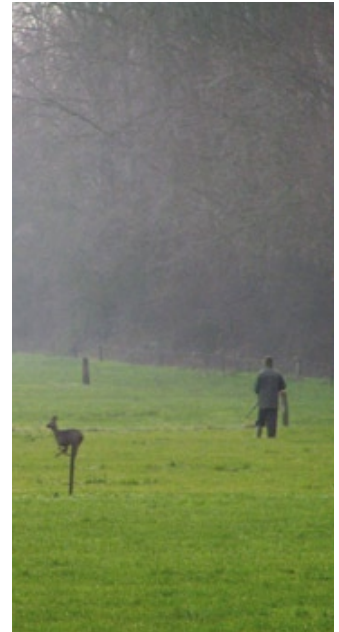
en deze persoon verhuurt aan iemand anders, als bedoeld in artikel 33 onder e wordt deze laatste de jachthouder en heeft de verhuurder dat recht niet meer. Dat ligt opgesloten in de laatste woorden van artikel 33 onder d *'...voor zover hij dat niet overeenkomstig het tweede lid van dat artikel (bedoeld wordt artikel 34 van de wet) heeft verhuurd.'*

**Voorbeeld:** ik ben eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier van een perceel weiland. Ik verpacht het gebruik van de grond, zonder het recht tot genot van de jacht, aan een pachter. Het recht tot genot van de jacht verhuur ik afzonderlijk aan een ander persoon. Die persoon is dan jachthouder. Ik blijf de eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier, maar de pachter is gerechtigd om de grond te gebruiken. De pachter is nu de grondgebruiker. Wanneer de jachthouder het recht tot genot van de jacht in zijn geheel aan één ander verhuurt, wordt die ander jachthouder en heeft de 'verhuurder' dat recht niet meer.

Samenvattend kunnen we o.a. het volgende onderscheiden:

1. Iemand is jachthouder als eigenaar, (erf)pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier.
2. Iemand huurt het recht tot genot van de jacht van de onder 1 genoemde personen. De onder 1 genoemde personen worden grondgebruiker.
3. Iemand huurt het recht tot genot van de jacht van de onder 2 genoemde persoon.
4. De onder 1 genoemde personen verpachten het gebruik van de grond en verhuren het jachtrecht. De pachter is grondgebruiker en de huurder is jachthouder.
5. De jachthouder die genoemd is onder 4 kan het jachtrecht weer verhuren. Degene aan wie hij verhuurt wordt jachthouder en de verhuurder is dat niet meer.

Tekst: H. Madern



*In nevelen gehuld, loopt hier nu een jachthouder als eigenaar of pachter of....*

*Is iemand eigenaar (of erfpachter, pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier) van een perceel weiland dan is diegene ook de jachthouder op dat perceel weiland.*

