

# De groene wetgeving (Flora- en faunawet) toegelicht

## Deel 4: de jachthouder als huurder

In ons vakblad Dier en Milieu 2009/5 stonden we vooral stil bij de vraag 'hoe de jachthouder het recht tot genot van de jacht heeft verkregen?'

We lazen over het onderscheid tussen de jachthouder als eigenaar, (erf)pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier van de grond en de jachthouder die het recht tot genot van de jacht van deze personen huurt of het jachtrecht van de (ver)huurder huurt. De huurder heeft het recht tot genot van de jacht gehuurd. De eigenaar (erf)pachter, vruchtgebruiker

of bekleemde meier zijn jachthouder omdat ze door een zakelijk recht een 'verbinding' hebben met de grond.

We lazen ook dat de eigenaar, (erf)pachter, vruchtgebruiker of bekleemde meier die het recht tot genot van de jacht (geheel of gedeeltelijk) verhuurt geen jachthouder meer is maar grondgebruiker geworden, tenzij zij het jachtrecht gedeeltelijk aan zichzelf hebben behouden of de grond hebben verpacht.

## Deze aflevering

In deze aflevering wil ik met u nadenken over de jachthouder als huurder. Dat is immers de vorm waarmee de meeste opsporingsambtenaren cq toezichthouders in het veld te maken krijgen. En dat dit niet zomaar een 'ondergeschoven' vorm van de jachthouder is, blijkt wel uit artikel 35 van de Flora- en faunawet. Daar heeft de wetgever geregeld dat jachthuur conform artikel 34 van de wet van kracht blijft 'ten tijde van de eigendomsovergang van de grond, het vestigen dan wel tenietgaan van een beperkt recht of het aangaan dan wel beëindigen van een pachtovereenkomst op die grond'. Let op: het moet wel 'conform artikel 34' zijn. Anders heeft het geen rechtskracht.

*De jachthouder als huurder is de vorm waarmee de meeste opsporingsambtenaren cq toezichthouders in het veld te maken krijgen. (foto: H. Peeters)*



### Wie is de jachthouder?

Dat zou de vraag moeten zijn die bij een controle van jagers in het veld gesteld wordt. De jachthouder is immers verantwoordelijk voor de uitoefening van de jacht in zijn jachtveld. Dat vloeit o.a. uit de aanhef van artikel 33 van de wet. Niemand anders dan de jachthouder is gerechtigd tot het genot van de jacht. Maar ook artikel 37 van de wet geeft de jachthouder niet alleen verantwoordelijkheid voor zijn jachtveld, maar verplicht hem ook 'datgene te doen wat een goed jachthouder betaamt om een redelijke stand van het in zijn jachtveld aanwezige wild te handhaven, dan wel bij het ontbreken daarvan te bereiken en om schade door in zijn jachtveld aanwezig wild te voorkomen.' Met andere woorden: de jachthouder moet zorgen dat er niet teveel en niet te weinig wild is opdat het wild geen schade veroorzaakt. Hij moet dus toezien op een natuurlijk evenwicht tussen flora en fauna in zijn jachtveld en optreden wanneer dat evenwicht wordt verstoord. Mooie opdracht! Een goede jachthouder houdt van zijn veld en zal daar dus veel zijn om toezicht te houden. Niet alleen om te schieten maar ook om te zorgen. Hij zal dus ook

*Bent u de jachthouder?  
(foto: Hobbelink)*

<sup>1</sup> De BOA is daartoe alleen bevoegd op de terreinen die in zijn akte van aanstelling cq beëdiging zijn genoemd.

<sup>2</sup> Ik noem het hier als voorbeeld: een jachthouder zal zijn huurovereenkomsten vaak niet bij zich dragen.

**De opsporingsambtenaar controleert het wapen en de munitie aan de hand van de jachtakte.**  
(foto: archief)

zorgvuldig zijn in het toelaten van anderen in zijn jachtveld, hetzij als gastjager (art.36 lid 1 van de wet) hetzij krachtens een schriftelijke toestemming (art.36 lid 2 van de wet).

### De jachthouder als huurder

We gaan even naar de praktijk. Een <sup>1</sup> opsporingsambtenaar controleert een jager in het veld. Het blijkt de jachthouder te zijn. Hij overhandigt de controlerende opsporingsambtenaar zijn geweer en munitie, zijn jachtakte en <sup>2</sup> een stapel andere papieren. De opsporingsambtenaar controleert het wapen aan de hand van de jachtakte. De munitie is ook in orde. Hij geeft het wapen, de munitie en de jachtakte terug aan de jager. Nu kijkt hij op de andere papieren. Hij leest bovenaan 'Huurovereenkomst als bedoeld in artikel 33 onder d van de Flora- en faunawet'. De opsporingsambtenaar weet nu dat hij te maken heeft met een jachthouder die huurder van het genot van de jacht is. Dat betekent dat de huurovereenkomst moet voldoen aan een aantal voorwaarden. Die vinden we in artikel 34 van de wet en het Jachtbesluit. Daar gaan we nog wat nader naar kijken.

zichzelf houden. Hij verhuurt het recht tot genot van de jacht op fazant, wilde eend en houtduif. De huurder is nu jachthouder en heeft het recht tot genot van de jacht op fazant, wilde eend en houtduif en NIET op de haas. Want ten aanzien van de haas is de eigenaar zelf jachthouder. Er zijn dan in hetzelfde veld twee jachthouders. Zou de opsporingsambtenaar een geschoten haas aantreffen bij de gecontroleerde jager (niet de eigenaar), dan is de jager in overtreding. Hij is niet gerechtigd tot het genot van de jacht op de haas. Dat is namelijk de eigenaar. Maar de eigenaar kan ook het recht tot genot van de jacht op ALLE in zijn jachtveld voorkomende wildsoorten verhuren. Hij is vrij om het geheel of gedeeltelijk te verhuren.



In een jachtveld komen verschillende wildsoorten, zoals de houtduif, voor.

### Eén ander

Dit is ook een belangrijk element in artikel 34 lid 1 van de wet. Er kan namelijk altijd maar één jachthouder per diersoort zijn. De eigenaar heeft bijvoorbeeld 80 ha land. Op die percelen komen hazen en fazanten voor. Hij verhuurt het recht tot genot van de jacht op die 80 ha aan meneer X en in datzelfde veld op dezelfde diersoorten aan meneer Y. Dat kan dus niet! De eigenaar kan het recht tot genot van de jacht op de haas te verhuren aan X en dat op de fazant aan Y, dat mag. Maar het mag niet voorkomen dat X en Y in hetzelfde veld jagen op dezelfde diersoort. Zie Nota van toelichting bij Stbl.520 2000 bij toelichting op artikel 2 en 3 van het Jachtbesluit: 'dergelijke overeenkomsten kunnen slechts gesloten worden met betrekking tot de diersoorten, die in artikel 32 eerste lid, van de wet, aangemerkt zijn als wild.'

### Schriftelijk en gedagtekende huurovereenkomst

Dit spreekt voor zich. De huurovereenkomst moet op papier worden gezet en de datum waarop verhuurder en huurder hun handtekening plaatsen moet er ook op staan. Met de andere eisen van deze huurovereenkomst hoop ik een volgende keer verder te gaan.

Tekst: H. Madern

### Verhuur van het recht tot genot van de jacht

Wanneer we beginnen met de tekst van artikel 34 lid 1 van de wet vallen een paar dingen op. We zagen eerder uitgebreid wie het recht tot genot van de jacht mogen verhuren. Dat ga ik nu niet meer uitwerken. Verder zegt de wetgever over het verhuren van het recht tot genot van de jacht het volgende:

- het kan geheel of gedeeltelijk worden verhuurd
- er mag aan één ander worden verhuurd
- er mag worden verhuurd mits bij schriftelijke en gedagtekende huurovereenkomst.

We gaan deze drie punten wat nader bezien.

### Geheel of gedeeltelijk

Wat wordt hier mee bedoeld? In een jachtveld komen verschillende wildsoorten, zoals haas, fazant, wilde eend en houtduif, voor. (Zie voor de zes wildsoorten artikel 32 lid 1 van de wet) Ik beperk mij in dit voorbeeld tot de eigenaar van de grond, als verhuurder. De eigenaar wil de jacht op hazen voor

